



GRUP EXPLOATARE SI INTRETINERE PALAT CFR S.A.

Bdul Dinicu Golescu nr. 38
sect.1, cod 010873
Bucuresti , ROMANIA

Registrul Comertului J40/9333/2002
C.I.F. 14893410
Atribut fiscal : RO

Telefon: 021-316.01.45.
CFR: 143332
Fax : :021- 319.93.12.

**Aprobat,
DIRECTOR,
Valentin RUSANOVSKI**

PLAN REPARATII / PRESTATII 2019 PROPUNERE

A. LUCRARI

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2019	2020	2021
1.	Lucrari reparatii si refaceri fatade casa scarii curte interioara • casa scarii A • casa scarii G	50.000	50.000	50.000
		50.000	50.000	50.000
2.	Lucrari de reparatii si inlocuire tronsoane tevi: pluviale, a.c.m.,apa rece; incalzire/sanitare; refaceri canale exterioare, etc.	25.000	25.000	25.000
3.	Reamenajari interioare, compartimentari spatii comune interioare – reorganizari interioare admistrative.	25.000	50.000	50.000
4.	Revizie generala punct termic - apa calda menajera	40.000	10.000	10.000
5.	R.G. instalatii PSI existente (hidranti; grup pompe PSI).	10.000	10.000	10.000
6.	R.G. instalatii gaze, centrala termica, ISCIR, elevator	10.000	10.000	10.000
7.	R.G. grupuri electrogene	10.000	10.000	10.000
8.	Revizie echipamente pentru interventie (anuala obligatorie): stingatoare/furtune	10.000	10.000	10.000
9.	Lucrari revizie si reparatii instalatii climatizare.	5.000	5.000	5.000
10.	Masuratori PRAM (2/an).	12.500	12.500	12.500
11.	Lucrari de curatire si intretinere a rosturilor de dilatatii intre corpurile cladirii (masuri specifice antiseismice) • Corp G (central/corp A) • Corp G (central/corp C)	50.000	55.000	55.000
12.	Curatari canale exterioare de incinta, vidanjari, golire fosa, desfundari, etc.	10.000	10.000	10.000

13.	Reparatii : <ul style="list-style-type: none"> • usi automate acces, • usi mecanice acces (antipanica), • toate portile cladirii + culoar demnitari. 	30.000	30.000	30.000
14.	Lucrari de interventie si reparatie instalatii electrice interioare cladire (mentenanta de interventie).	12.500	12.500	12.500
15.	Inchiriere utilaj dezapezire – sezon rece.	30.000	30.000	30.000
16.	Lucrari de intretinere instalatii iluminat exterior – toate corpurile.	40.000 (10.000 trim.)	40.000 (10.000 trim.)	40.000 (10.000 trim.)
17.	Mentenanta platforma web “PALAT CFR”	5.000	5.000	5.000
18.	Reevaluare valoare cladire Palat CFR	5.000	-	-
19.	Indreptare eroare materiala ANCPi	5.000.		
20.	Refacere guri scurgere si montare deflectoare – balcon Cameliei, et.III.	40.000.		
21.	RK sistem monitorizare video exterior	50.000.		
	TOTAL	525.000	425.000	425.000

B. PROIECTARE

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2019	2020	2021
1.	PT + As. Th. - lucrari reparatii plaje fatade, terase, etc. - (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori) <ul style="list-style-type: none"> • scara A • scara G 	5.000	5.000	5.000
2.	PT + As.Th.- de reparatii si inlocuire tronsoane tevi: pluviale, a.c.m. ,apa rece; incalzire/sanitare; refaceri canale exterioare, etc. (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori).	5.000	5.000	5.000
3.	As. Th. - la lucrari intretinere a rosturilor de dilatatie - (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori). Corp G (central/corp A) Corp G (central/corp C)	5.000	5.000	5.000
4.	PT + As. Th. - revizie generala punct termic - apa calda menajera	5.000	5.000	5.000
5.	PT + As. Th. refacere guri scurgere si montare deflectoare – balcon Cameliei, et.III.	2.000.		
	TOTAL	22.000	20.000	20.000

TOTAL GENERAL A + B 2019=547.000

TOTAL GENERAL A + B 2020=445.000

TOTAL GENERAL A + B 2021=445.000

Sef serviciu tehnic,
Irinel PETRE

Sef serviciu C.A.
Madalina NEGOIAS

