



GRUP EXPLOATARE SI INTRETINERE PALAT CFR S.A.

Bdul Dinicu Golescu nr. 38
sect.1, cod 010873
Bucuresti , ROMANIA

Registrul Comertului J40/9333/2002
C.I.F. 14893410
Atribut fiscal : RO

Telefon: 021-316.01.45.
CFR: 143332
Fax : :021- 319.93.12.

Aprobat,
DIRECTOR,
Valentin RUSANOVSCI

PLAN REPARATII / PRESTATII 2018 PROPUNERE

A. LUCRARI

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2018	2019	2020
1.	Lucrari reparatii si refaceri fatade si terase Gara de Nord (corp A ;B ;C), Dinicu Golescu (corp D), Grivita (corp E), Cameliei (corp F), Corp Central (corp G).	125.000	150.000	150.000
2.	Lucrari de reparatii si inlocuire tronsoane tevi: pluviale, a.c.m. ,apa rece; incalzire/sanitare; refaceri canale exterioare, etc.	50.000	150.000	150.000
3.	Reamenajari interioare, re compartimentari spatii comune interioare – reorganizari interioare admistrative.	50.000	150.000	150.000
4.	Revizie generala punct termic (incalzire, a.c.m.).	10.000	20.000	20.000
5.	R.G. instalatii PSI existente (hidranti; grup pompe PSI).	10.000	20.000	20.000
6.	R.G. instalatii gaze, centrala termica, ISCIR, etc.	10.000	25.000	25.000
7.	R.G. instalatii apa rece, statie hidrofor inferior/superior.	10.000	20.000	20.000
8.	R.G. grupuri electrogene (RK cabina insonorizata poarta E)	15.000	20.000	10.000
9.	Revizie echipamente pentru interventie (anuala obligatorie): stingatoare/furtune	10.000	25.000	25.000

10.	Lucrari revizie si reparatii instalatii climatizare.	5.000	15.000	15.000
11.	Masuratori PRAM (2/an).	12.500	25.000	25.000
12.	Lucrari de curatire si intretinere a rosturilor de dilatatie intre corpurile cladirii (masuri specifice antiseismice)	120.000	150.000	150.000
13.	Curatari canale exterioare de incinta, vidanjari, golire fosa, desfundari, etc.	10.000	15.000	15.000
14.	Reparatii : <ul style="list-style-type: none"> • usi automate acces, • usi mecanice acces (antipanica), • toate portile cladirii + culoar demnitari. 	20.000	20.000	15.000
15.	Lucrari de interventie si reparatie instalatii electrice interioare cladire (mentenanta de interventie).	17.500	25.000	20.000
16.	Inchiriere utilaj dezapezire – sezon rece.	50.000	40.000	30.000
17.	Lucrari de intretinere instalatii iluminat exterior – toate corpurile.	60.000 (15.000 trim.)	-	-
	TOTAL	585.000	910.000	880.000

B. PROIECTARE

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2018	2019	2020
1.	As. Th. - lucrari reparatii placaje fatade, terase, etc. - (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori).	6.000.	10.000.	10.000.
2.	As.Th.- de reparatii si inlocuire tronsoane tevi: pluviale, a.c.m. ,apa rece; incalzire/sanitare; refaceri canale exterioare, etc. (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori).	5.000.	10.000.	10.000.
3.	PT + As. Th. - refacere strat uzura Poarta Principala + marcajele) - (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori)	8.000.	-	-
4.	As. Th. - la lucrari intretinere a rosturilor de dilatatie - (detalii executie + urmarire lucrari, masuratori).	4.000.	10.000.	10.000.

5.	As. Th. - lucrari de intretinere si reparatie instalatii electrice interioare – (mentenanta de interventie).	2.000.	5.000.	5.000.
	TOTAL	25.000.	35.000.	35.000.

TOTAL GENERAL A + B 2018=610.000

**Sef serviciu tehnic,
Irinel PETRE**

**Sef serviciu C.A.
Madalina NEGOIAS**