



Bdul Dinicu Golescu nr. 38  
sect.1, cod 010873  
Bucuresti , ROMANIA

Registrul Comertului J40/9333/2002  
C.I.F. 14893410  
Atribut fiscal : RO

Telefon: 021-316.01.45.  
CFR: 143332  
Fax : :021- 319.93.12.

De acord  
cu prezentarea in C.A.  
**DIRECTOR,**  
Valentin RUSANOVSKI



## PLAN INVESTITII 2018 PROPUNERE

### A. LUCRARI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2018	2019	2020
1.	<p>Inlocuire tamplarie metalica exterioara cu tamplarie Al cu geam termopan – masuri de reabilitare termica si eficientizare energetica.</p> <p>a) <u>ZONA I</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grupuri sanitare poarta E (1-8 et.) – 16 ferestre</li><li>• Grupuri sanitare poarta C (1-8 et.) – 16 ferestre</li><li>• Hol lift poarta E - 4 ferestre +1 usa</li><li>• Hol lift poarta C - 4 ferestre +1 usa</li><li>• Grupuri sanitare poarta G (1-10 et.) – 8 ferestre</li><li>• Grupuri sanitare poarta A (1-10 et.) –11 ferestre</li><li><u>TOTAL = 59 ferestre +2 usi</u></li></ul> <p>b) <u>ZONA II</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Casa scarii poarta E (P+M+9 et.) – 11 ferestre</li><li>• Casa scarii poarta C (P+M+9 et.) – 11 ferestre</li><li>• Casa scarii poarta A (S-P-M-12 et) – 15 ferestre</li><li>• Casa scarii poarta G (S-P-M-12 et) – 15 ferestre</li><li><u>TOTAL = 52 ferestre</u></li></ul> <p>c) <u>ZONA III</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rest parter/subsol – tamplarie 3 ferestre</li><li>- jandarmi 2 ferestre</li><li>- telefonisti 2 ferestre</li><li>- spalatorie 3 ferestre</li><li>- pompe poarta C 1 fereastră</li><li><u>TOTAL = 11 ferestre</u></li></ul>	500.000.		
2.	<p>Lucrari eficientizare instalatii iluminat spatii comune</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• corp D (Dinicu Golescu ) – mezanin - 8 et.</li><li>• corp E (Grivita ) – mezanin - 8 et.</li></ul>	500.000.	100.000.	-

3.	Instalatie de detectare, semnalizare si avertizare PSI - • Spatii comune si trasee magistrale	130.000.	60.000.	40.000.
4.	Inlocuire cabina punct control acces Parcare Banc Post cu cabina izolata din tamplarie AL si geam termopan Magazie situatii de urgenta	30.000. 20.000.	-	-
5.	Reabilitare completa termo si hidroizolatie casa troliu poarta A, C, G si E	160.000.		
6.	Modernizare iluminat Parcare Poarta Principala cu stalpi (9 buc) si trasee electrice subterane noi + t.g.d.	150.000.		
7.	Lucrari de redimensionare si inlocuire coloane electrice alimentare. • Grivita TGJT poarta E Etapa II – Parter - etj.III (forta si iluminat)	100.000.	70.000.	70.000.
8.	Modernizare grupuri sanitare (B+F) • Mezanin – poarta C • Parter - poarta C	70.000.		
9.	Modernizare 20% parc ascensoare, ca urmare a implementarii Directivei Europene 2014/33/EU, Normativa Europeana EN 81-20 – 3 buc. din 14.	120.000.	270.000.	150.000.
	<b>TOTAL</b>	<b>2.280.000.</b>	<b>1.500.000.</b>	<b>1.260.000.</b>

## B. DOTARI

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2018	2019	2020
1.	Sistem monitorizare video int./ext. (extensie si/sau inlocuire echipamente)	20.000.	10.000.	10.000.
2.	Sistem control auto / persoane	20.000.	20.000.	10.000.
3.	Echipamente I.T.	25.000.	15.000.	15.000.
4.	Sistem avizier electronic porti -- 4 buc.	30.000.	-	-
5.	Autoturism	65.000.	-	-
6.	Poarta antitero	60.000.	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>220.000.</b>	<b>45.000.</b>	<b>35.000.</b>

### C. PROIECTARE

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata		
		2018	2019	2020
1.	As.Th. pentru inlocuire tamplarie metalica exterioara cu tamplarie AL cu geam termopan	16.000.	16.000.	16.000.
	<u>TOTAL 122 ferestre + 2 usi</u>			
	Taxa Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000.	10.000.	10.000.
2.	Elaborare documentatie tehnica si As.Th. pentru lucrari eficientizare iluminat spatii comune <ul style="list-style-type: none"> <li>• corp D (Dinicu Golescu ) – mezanin - 8 et.</li> <li>• corp E (Grivita ) – mezanin - 8 et.</li> </ul>	23.000.	8.000.	-
3.	As.Th. pentru lucrari instalatie de detectare, semnalizare si avertizare PSI <ul style="list-style-type: none"> <li>• spatii comune si trasee magistrale</li> </ul>	5.000.	5.000.	-
4.	Elaborare documentatie tehnica si As.Th. pentru reabilitare completa termo si hidroizolatie casa troliu poarta A, C, G si E	16.000.	-	-
5.	Elaborare documentatie tehnica (PT+DDE) si As Th. grup sanitar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mezanin – poarta C</li> <li>• Parter - poarta C</li> </ul>	15.000.		
6.	Elaborare documentatie tehnica (PT+DDE) si As Th inlocuire cabina punct control acces Parcare Banc Post + inlocuire 2 magazii situatie de urgenta	4.000.		
7.	As.Th. Lucrari de redimensionare si inlocuire coloane electrice alimentare. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grivita TGJT poarta E</li> </ul> Etapa II – Parter - etj.III (forta si iluminat)	4.000.		
8.	Elaborare documentatie tehnica (PT+DDE) si As Th. modernizare iluminat Parcare Poarta Principala cu stalpi (9 buc) si trasee electrice subterane noi + t.g.d.	7.000.		
	<b>TOTAL</b>	<b>100.000.</b>	<b>39.000.</b>	<b>26.000.</b>

TOTAL GENERAL A + B + C 2018=2.600.000.

TOTAL GENERAL A + B + C 2019=1.584.000.

TOTAL GENERAL A + B + C 2020=1.321.000.

Sef serviciu tehnic,

Irinel PETRE



Sef serviciu C.A.

Madalina NEGHIAS

